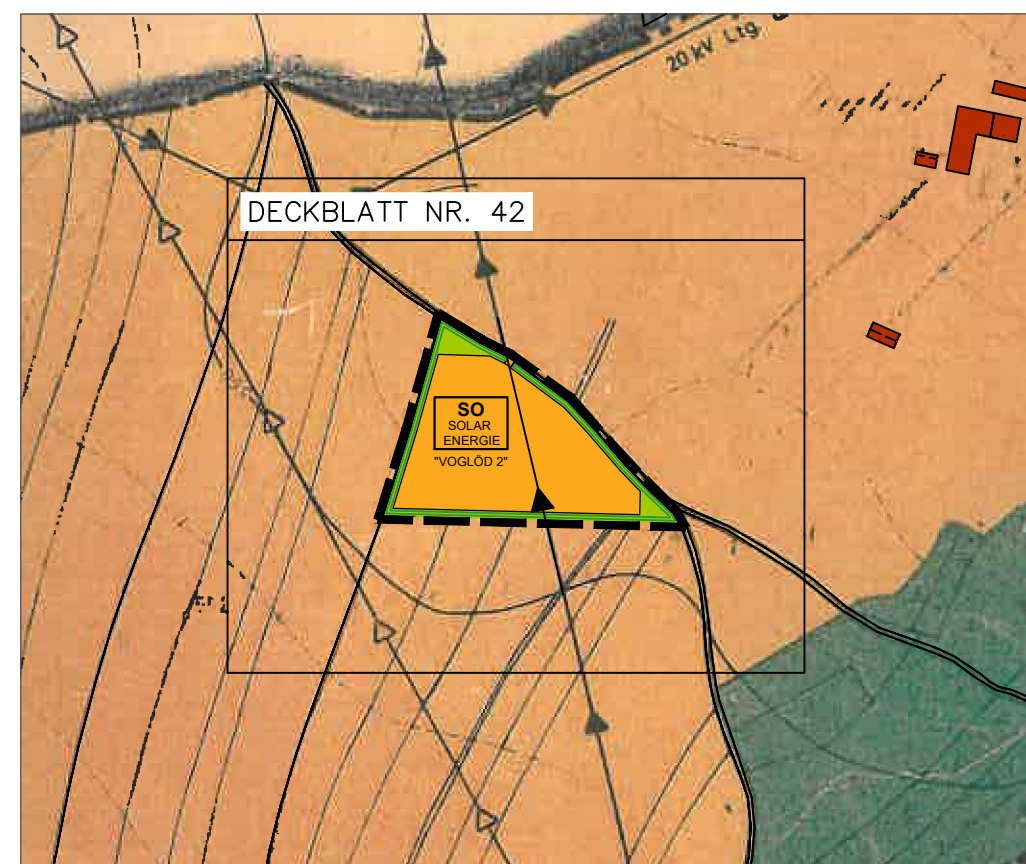











DERZEIT RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DECKBLATT NR. 42



ZEICHENERKLÄRUNG

-  SONDERGEBIET "SOLARENERGIE" (FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE)
-  BAUBESTAND, EINZELGEBÄUDE
-  FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
-  FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
-  110 KV-LEITUNG
-  FERNLEITUNG FÜR ERDGAS
-  SONSTIGE GRÜNFLÄCHE (RANDEINGRÜNUNG)
-  GELTUNGSBEREICHSGRENZE DER 42. ÄNDERUNG
-  GEMEINDEGRENZE

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.06.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Deckblattes zum Flächennutzungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

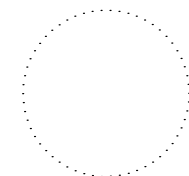
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 13.06.2023 hat in der Zeit vom 18.03.2024 bis 18.04.2024 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes in der Fassung vom 13.06.2023 erfolgte vom 18.03.2024 bis 18.04.2024.

Zu dem Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 09.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

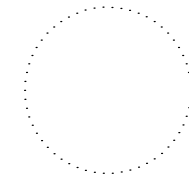
Der Entwurf des Deckblattes in der Fassung vom 09.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus, Kienberger Str. 5, 83119 Obing während der allgemeinen Geschäftszeiten bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Die Gemeinde Obing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom das Deckblatt in der Fassung vom festgestellt.



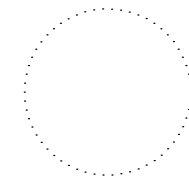
Obing, den
.....
Josef Huber (Erster Bürgermeister)

Das Landratsamt hat das Deckblatt mit Bescheid vom, AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.



Traunstein, den
.....

Ausgefertigt



Obing, den
.....
Josef Huber (Erster Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Obing, den
.....
Josef Huber (Erster Bürgermeister)

Traunstein, den
.....

DECKBLATT NR. 42
ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

DER
GEMEINDE OBING

LANDKREIS TRAUNSTEIN

"FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE VOGLÖD 2"

PLANUNGSMASS-STAB
1:5000



2	ENTWURF	09.12.2025	HG
1	VORENTWURF	13.06.2023	HÜ/HG
NR.	PLANFASSUNG	VOM	NAME

VORHABENSTRÄGER:

GEMEINDE OBING
VERTRETEN DURCH HERRN ERSTEN
BÜRGERMEISTER JOSEF HUBER
KIENBERGER STRASSE 5
83119 OBING

FEBRUAR 2023	HÜ	FEBRUAR 2023	HG
BEARBEITET IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 23-04

