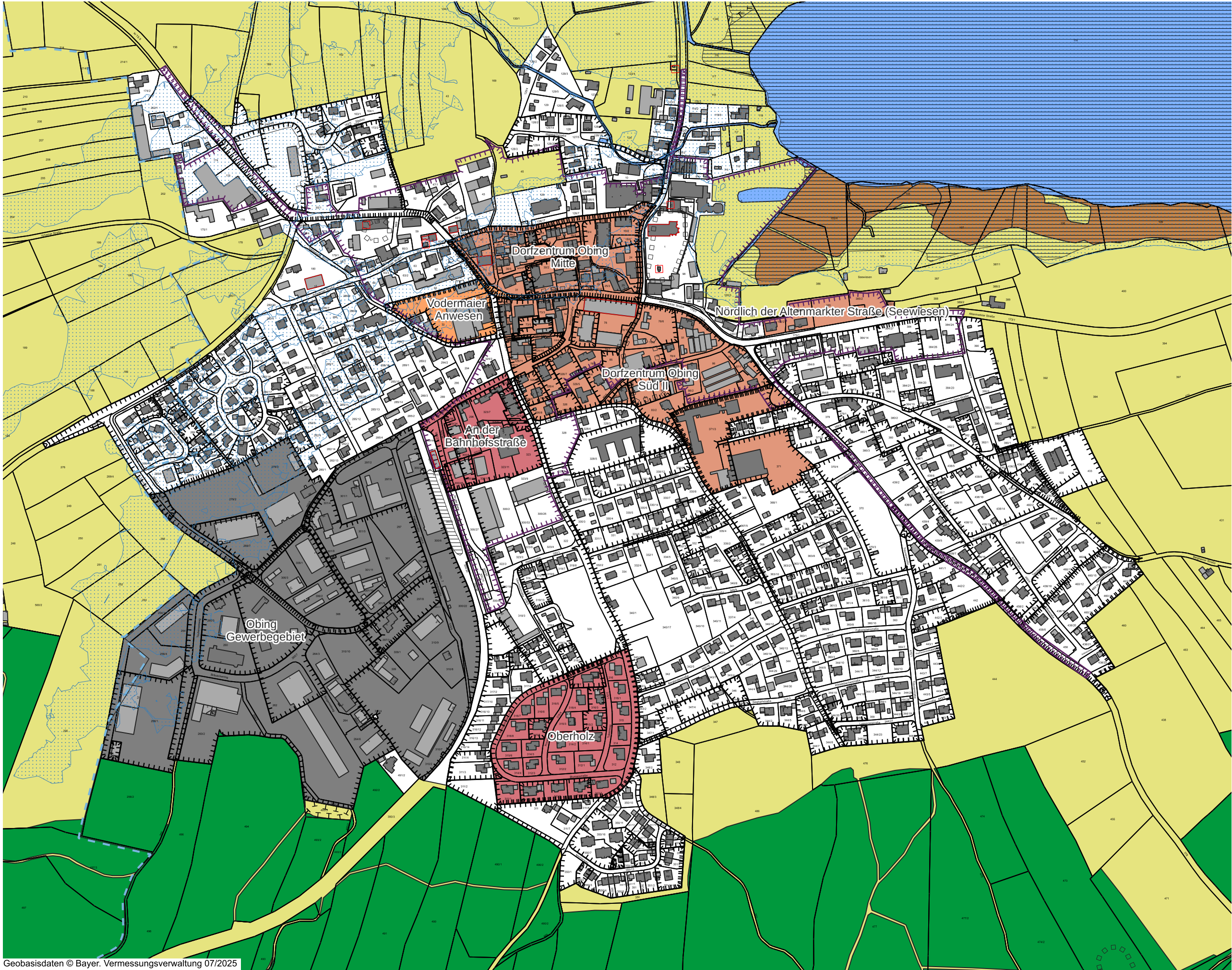


Verwaltungsgemeinschaft Obing - Entscheidungsmatrix Bauturbo

Gemeinde Obing, Ortsteil Obing



Legende

- Ausschlussgebiete**
- Gewerbe
 - Sondergebiet
 - Aktueller Bebauungsplan (jünger als 01.01.2016)
 - laufende Nachverdichtungsplanung und sonstige Planaufstellung
 - Außenbereich (die Abgrenzung des Innen- und Außenbereichs stellt eine Einzelfallentscheidung des Landratsamtes dar; die hier dargestellte Abgrenzung ist nicht verbindlich)

- weitere Ausschlussgebiete**
- Gewässer
 - Moor, Sumpf
 - Wald

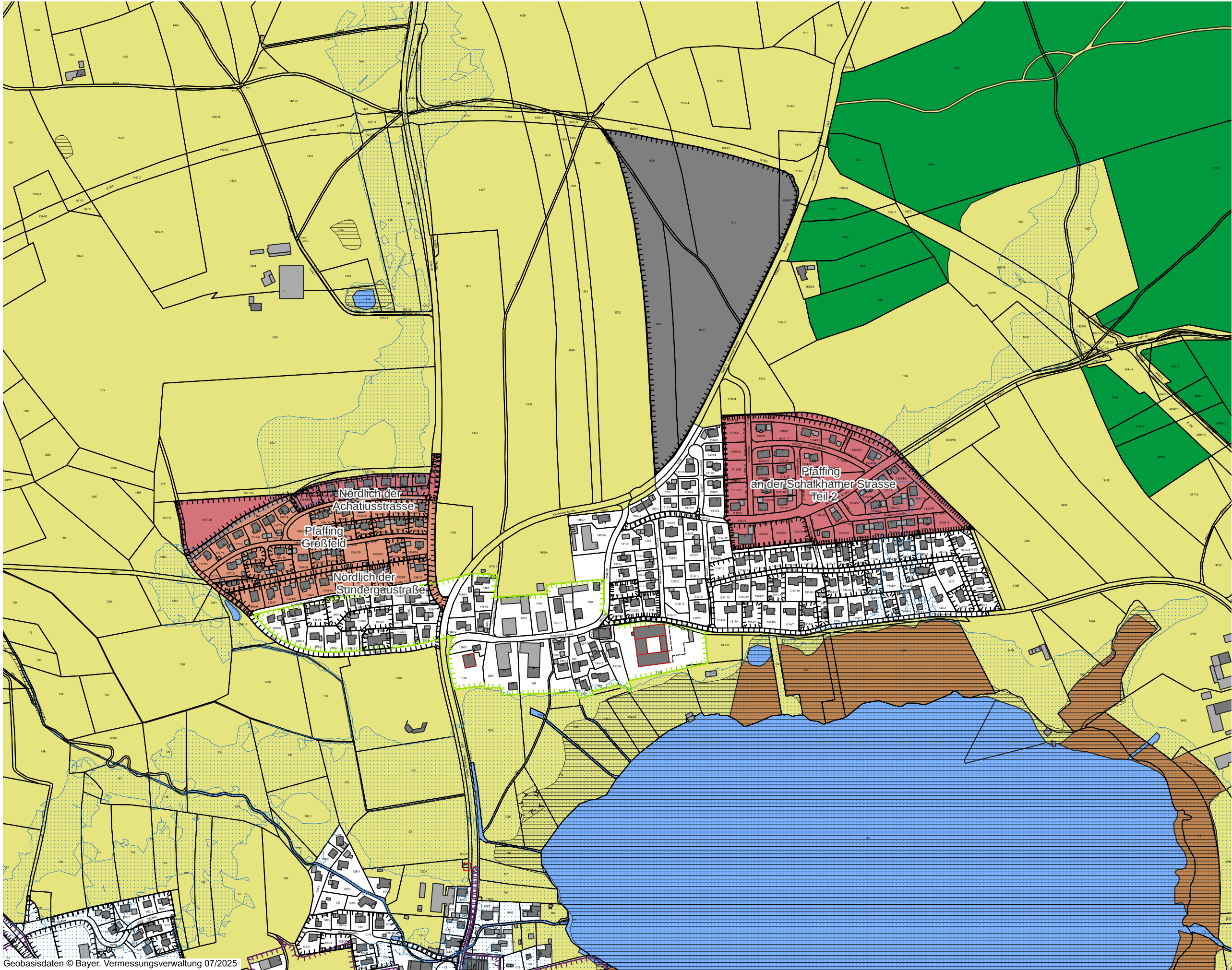
- Bebauungspläne und sonst. Satzungen**
- Bebauungsplan
 - Innenbereichssatzung
 - Außenbereichssatzung
 - Sanierungssatzung

- Restriktionen**
- Überschwemmungsfläche (HQ100)
 - Trinkwasserschutzgebiet
 - Biotop
 - Ökokontoffläche
 - Flora-Fauna-Habitatfläche (FFH)
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal

0 50 100 150 200 250 m
Maßstab 1: 5.000 in DIN A3

Verwaltungsgemeinschaft Obing - Entscheidungsmatrix Bauturbo

Gemeinde Obing, Ortsteil Pfaffing



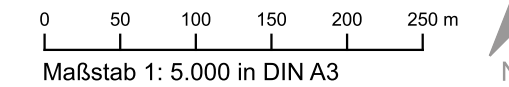
Legende

- Ausschlussgebiete**
- Gewerbe
 - Sondergebiet
 - Aktueller Bebauungsplan (jünger als 01.01.2016)
 - laufende Nachverdichtungsplanung und sonstige Planaufstellung
 - Außenbereich (die Abgrenzung des Innen- und Außenbereichs stellt eine Einzelfallentscheidung des Landratsamtes dar; die hier dargestellte Abgrenzung ist nicht verbindlich)

- weitere Ausschlussgebiete**
- Gewässer
 - Moor, Sumpf
 - Wald

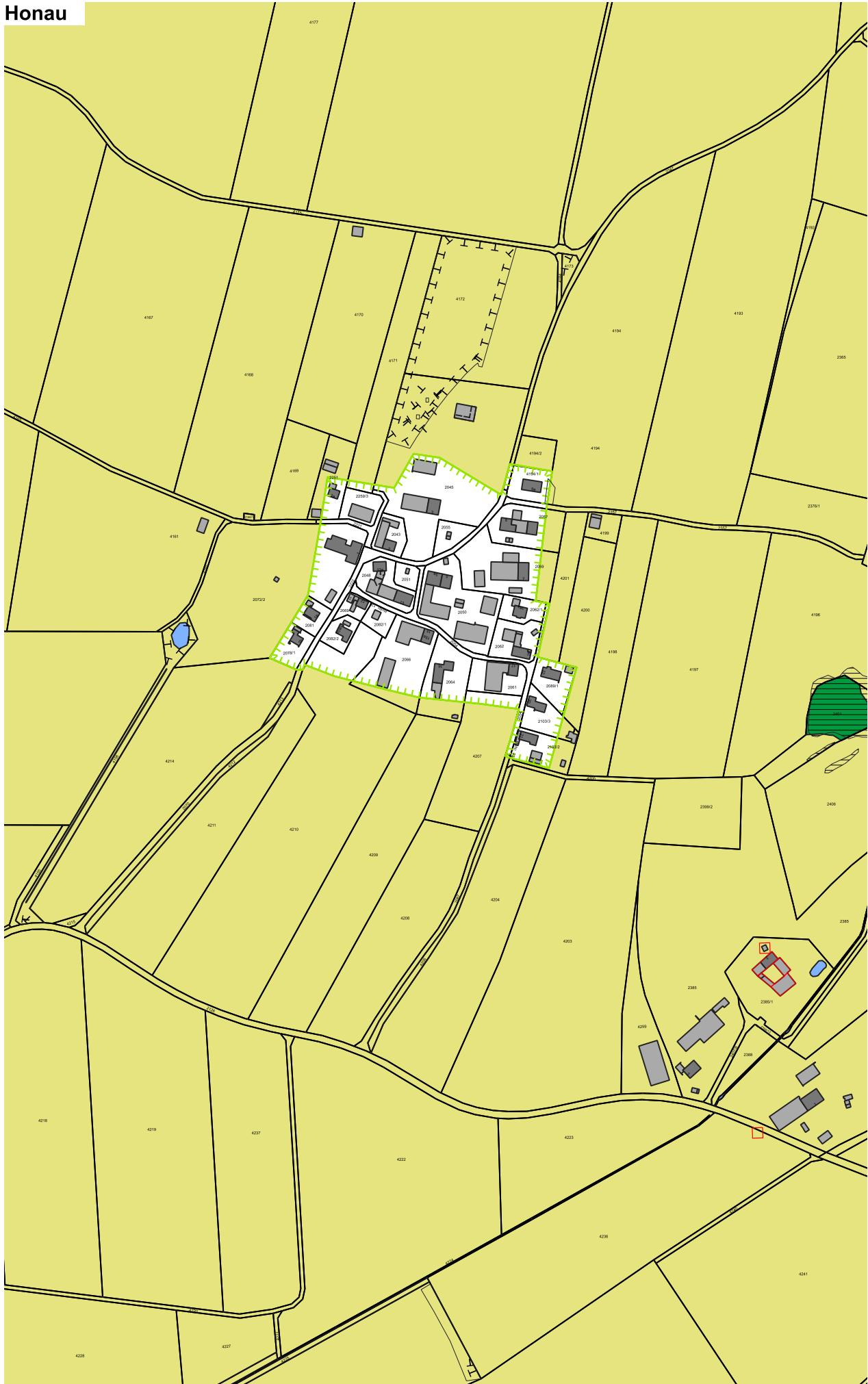
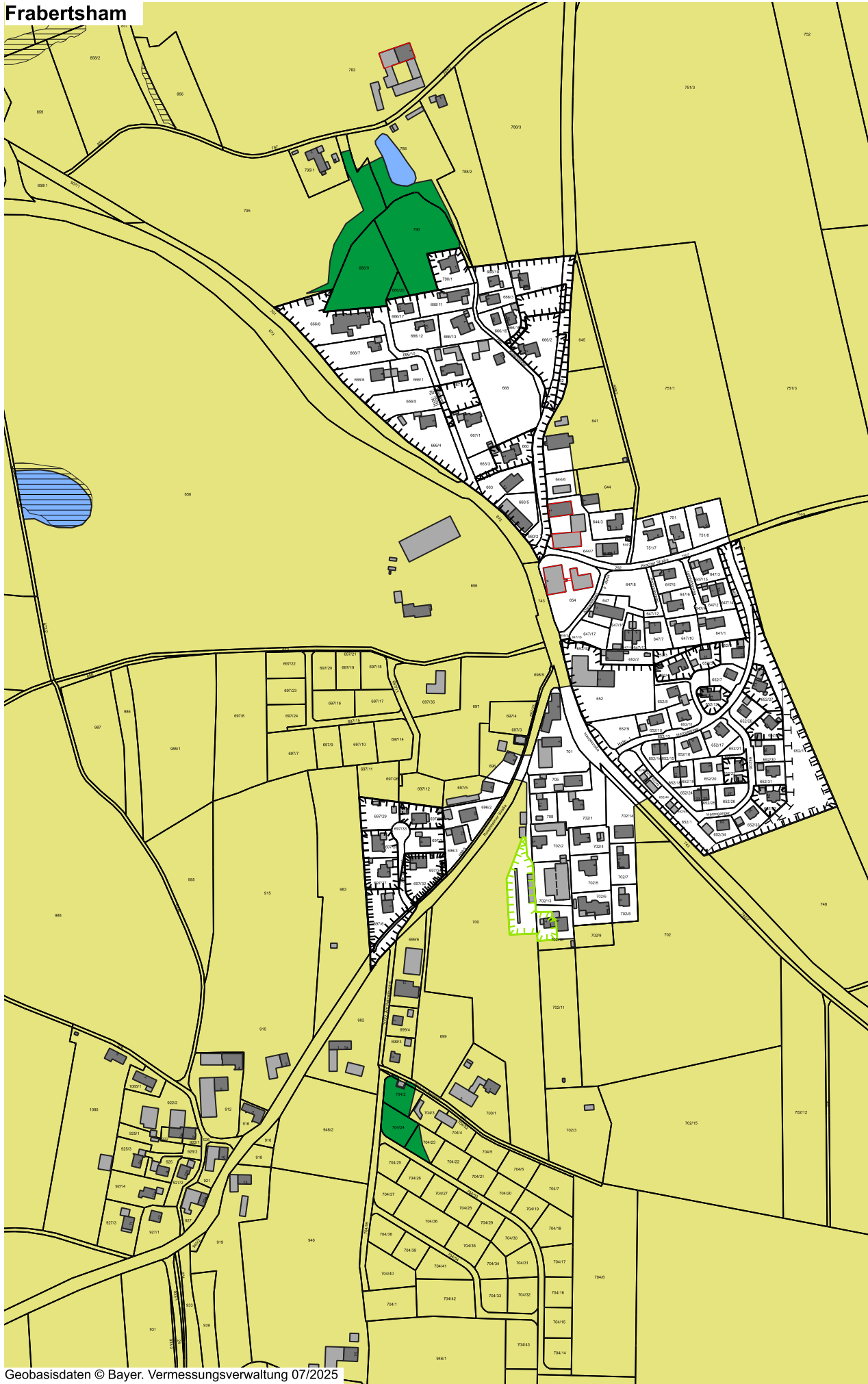
- Bebauungspläne und sonst. Satzungen**
- Bebauungsplan
 - Innenbereichssatzung
 - Außenbereichssatzung
 - Sanierungssatzung

- Restriktionen**
- Überschwemmungsfläche (HQ100)
 - Trinkwasserschutzgebiet
 - Biotop
 - Ökokontoffläche
 - Flora-Fauna-Habitatfläche (FFH)
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal



Verwaltungsgemeinschaft Obing - Entscheidungsmatrix Bauturbo

Gemeinde Obing, Ortsteile Frabertsham und Honau



Legende

Ausschlussgebiete

- Gewerbe
- Sondergebiet
- Aktueller Bebauungsplan (jünger als 01.01.2016)
- laufende Nachverdichtungsplanung und sonstige Planaufstellung
- Außenbereich (die Abgrenzung des Innen- und Außenbereichs stellt eine Einzelfallentscheidung des Landratsamtes dar; die hier dargestellte Abgrenzung ist nicht verbindlich)

weitere Ausschlussgebiete

- Gewässer
- Moor, Sumpf
- Wald

Bebauungspläne und sonst. Satzungen

- Bebauungsplan
- Innenbereichssatzung
- Außenbereichssatzung
- Sanierungssatzung

Restriktionen

- Überschwemmungsfläche (HQ100)
- Trinkwasserschutzgebiet
- Biotop
- Ökokontoffläche
- Flora-Fauna-Habitatfläche (FFH)
- Baudenkmal
- Bodendenkmal

0 50 100 150 200 250 m

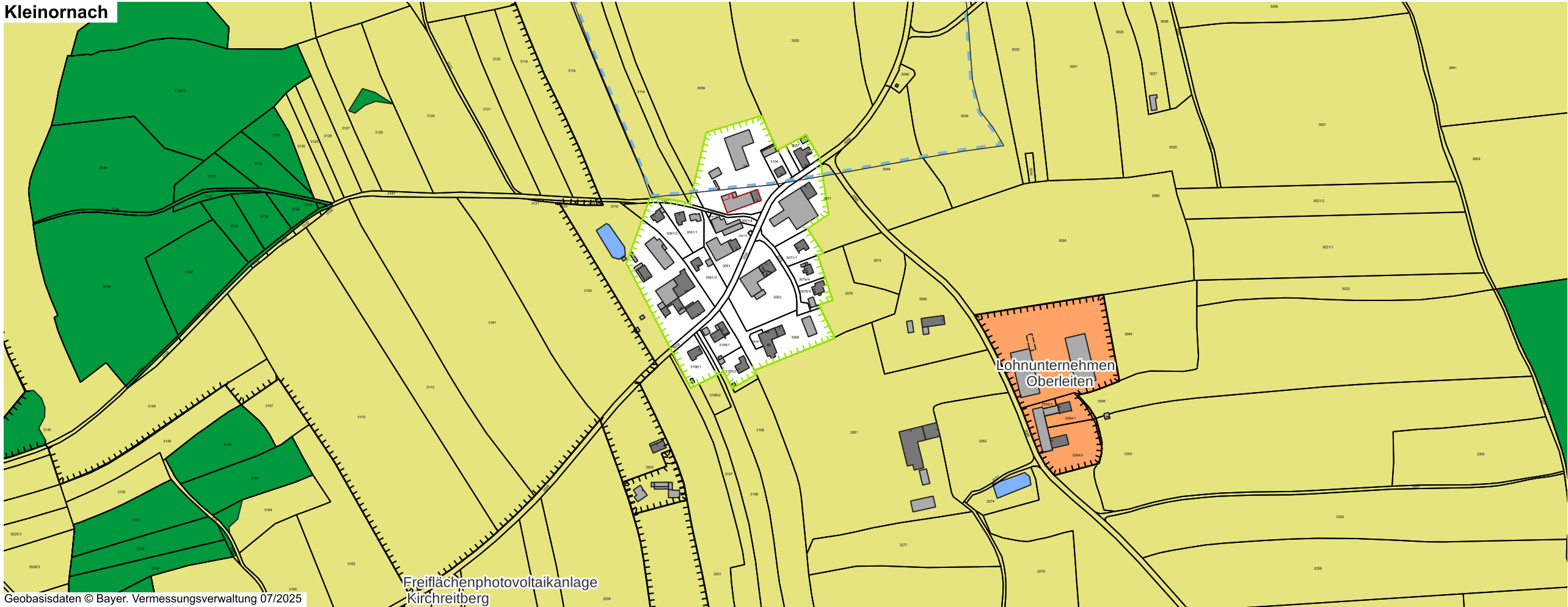
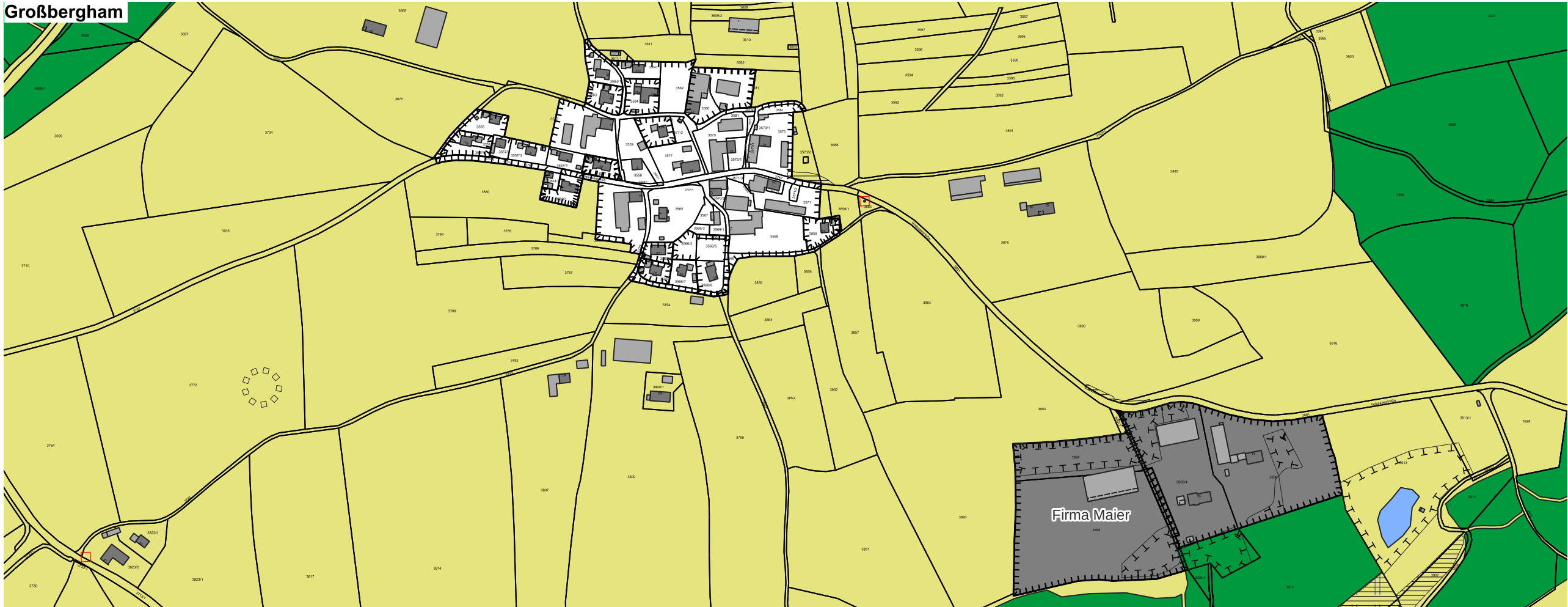
Maßstab 1: 5.000 in DIN A3

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Stand: 28.07.2026

Verwaltungsgemeinschaft Obing - Entscheidungsmatrix Bauturbo

Gemeinde Obing, Ortsteile Großbergham und Kleinornach



Legende

- Ausschlussgebiete**
- Gewerbe
 - Sondergebiet
 - Aktueller Bebauungsplan (jünger als 01.01.2016)
 - laufende Nachverdichtungsplanung und sonstige Planaufstellung
 - Außenbereich (die Abgrenzung des Innen- und Außenbereichs stellt eine Einzelfallentscheidung des Landratsamtes dar; die hier dargestellte Abgrenzung ist nicht verbindlich)

- weitere Ausschlussgebiete**
- Gewässer
 - Moor, Sumpf
 - Wald

- Bebauungspläne und sonst. Satzungen**
- Bebauungsplan
 - Innenbereichssatzung
 - Außenbereichssatzung
 - Sanierungssatzung

- Restriktionen**
- Überschwemmungsfläche (HQ100)
 - Trinkwasserschutzgebiet
 - Biotop
 - Ökokontoffläche
 - Flora-Fauna-Habitatfläche (FFH)
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal