

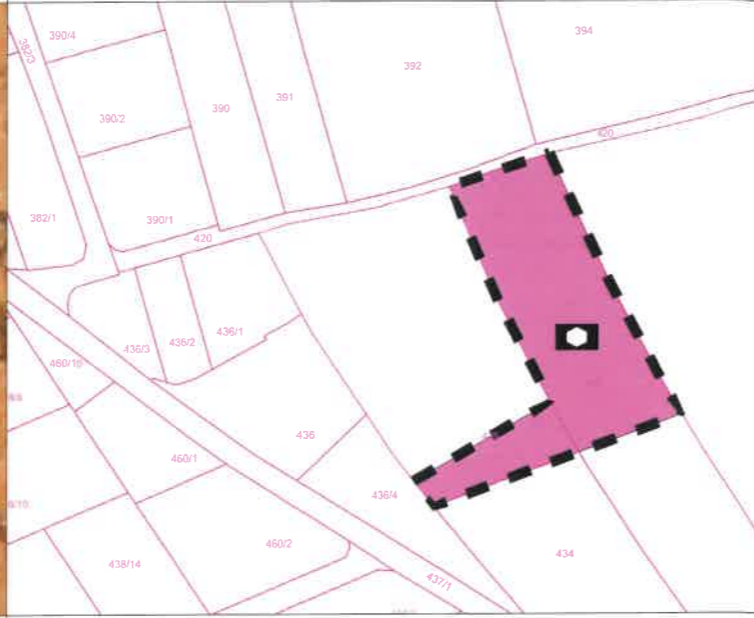
BESTAND





Legende

-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Wohnbaufläche
-  Mischgebiet
-  Landwirtschaft

PLANUNG




Legende

- Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB
-  Grenze des Änderungsbereichs
 -  Fläche für Gemeinbedarf

Aufstellung - Änderung
 genehmigt mit Bescheid vom 02.03.2026
 Geschäftszahlen 4.40-FNP-23-2026
 Landratsamt Traunstein
 Heidi Wohlmayer
 Leitung Bautechnik



- Hinweise**
-  Flurstücksgrenze
 - 433** Flurstücksnummer, z.B. Nr.433

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.02.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 27.11.2024 wurde in der Zeit vom 23.12.2024 bis 31.01.2025 im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Zu dem Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 27.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 09.12.2024 bis 31.01.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 28.07.2025 bis 28.08.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert (§ 4 Abs. 2 BauGB).
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.05.2025 wurde in der Zeit vom 28.07.2025 bis 28.08.2025 im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
6. Die Gemeinde Obing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.10.2025 die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.05.2025 festgestellt.
7. Das Landratsamt Traunstein hat die 41. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 02.03.2026 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt,

Gemeinde Obing 06.03.2026

 Josef Huber, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 03.04.2026 ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Obing 07.04.2026

 Josef Huber, Erster Bürgermeister (Siegel)

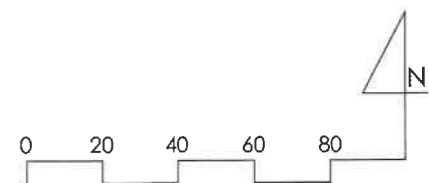
GEMEINDE Obing



41. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Planstand	Datum
Vorentwurf	27.11.2024
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	23.12.2024 - 31.01.2025
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	09.12.2024 - 31.01.2025
Entwurf	12.05.2025
Auslegungsbeschluss	16.07.2025
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	28.07.2025 -
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	28.08.2025
Satzungsbeschluss	07.10.2025

ENTWURF
 Stand 12.05.2025



M 1 : 2.000

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
 Nymphenburger Straße 29
 80335 München