



GEMEINDE OBING



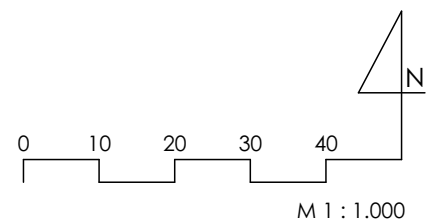
Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: Webkarte S/W; BVV 2023, Euro Geographics 2023

BEBAUUNGSPLAN NR. 39 "Kita Oberfeldweg"

Flurnummer 390 TF, 391 TF, 392 TF 394 TF, 420 TF, 433 TF, 435

ENTWURF Stand 27.11.2024

| Planstand | Datum |
|----------------------------------|------------|
| Vorentwurf | 27.11.2024 |
| Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | |
| Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB | |
| Entwurf | |
| Auslegungsbeschluss | |
| Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | |
| Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | |
| Satzungsbeschluss | |



PLANVERFASSER:

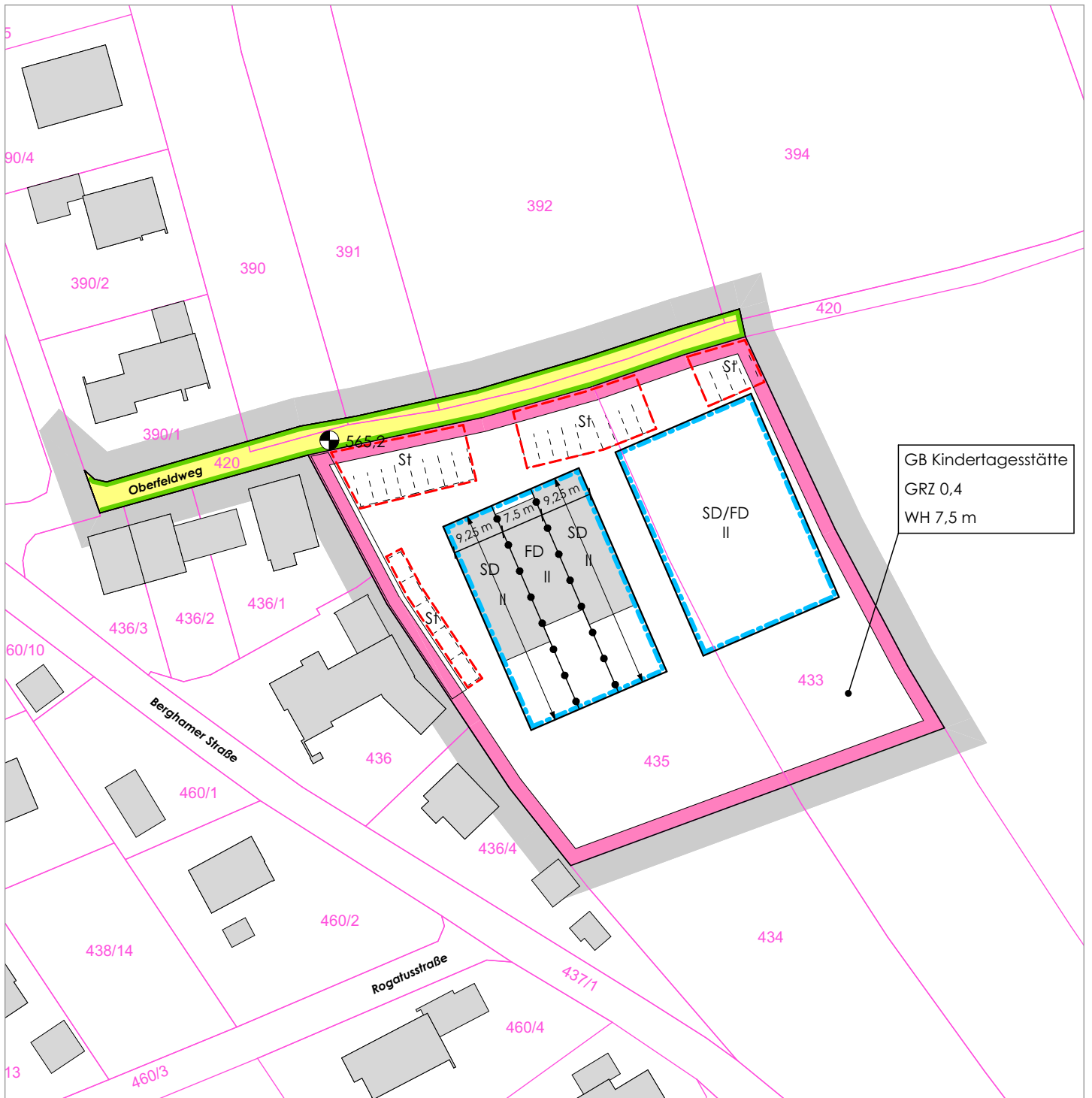
DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Obing erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

Der Bebauungsplan Nr. 39 "Kita Oberfeldweg" ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die von ihm erfassten Teilbereiche des Bebauungsplans Nr. 39 "Kinderkrippe".

PLANZEICHNUNG



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1  Fläche für den Gemeinbedarf Kindertagesstätte

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1 GRZ 0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4
3.2 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II
3.3 WH 7,5 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 7,5 m



4 BAUGRENZEN

- 4.1  Baugrenze

5 GESTALTUNG

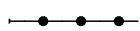
- 5.1 FD Flachdach
5.2 SD Satteldach
5.3  Firstrichtung

6 VERKEHRSFLÄCHEN

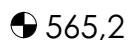
- 6.1  Öffentliche Straßenverkehrsflächen
6.2  Straßenbegrenzungslinie

7 SONSTIGES

- 7.1  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Dachformen








Höhenbezugspunkt i. m. ü. NHN, z.B. 565,2

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

- keine -

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- | | | |
|---|---|---|
| 1 |  | Gebäudebestand |
| 3 |  | Flurstücksgrenze |
| 4 |  | Flurstücksnummer, z.B. 420 |
| 5 |  | Straßennamen |
| 6 |  | Vorgeschlagene Organisation der Stellplätze |
| 7 |  | Maßzahl, z.B. 7,5 m |