

**Legende**



Grenze des Eingriffs

**Bewertung des Schutzgutes Arten und Lebensräume mit Einstufung der Biotop- und Nutzungstypen**



Intensivgrünland (3 Wertpunkte)



Intensiv bewirtschafteter Acker (3 Wertpunkte)



Siedlungsbereich inkl. Freiflächen (3 Wertpunkte)



Trittrassen (3 Wertpunkte)

**Baurecht nach §30 Abs. 1 BauGB**



Zusätzlicher Ausgleichsfaktor 0,1

**Außenbereich nach §35 BauGB**



Ausgleichsfaktor 0,6

**Hinweise durch Planzeichnung**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 39 Kita Oberfeldweg



Bestandsgebäude



Flurstücksgrenze

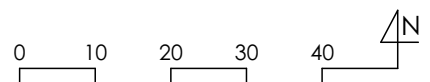
420

Flurstücksnummer, z.B. 420

**Oberfeldweg**

Straßennamen

Gemeinde Obing  
Bebauungsplan Nr. 39  
Kindertagesstätte Oberfeldweg



M 1 : 1.000 (DIN A4)

12.05.2025