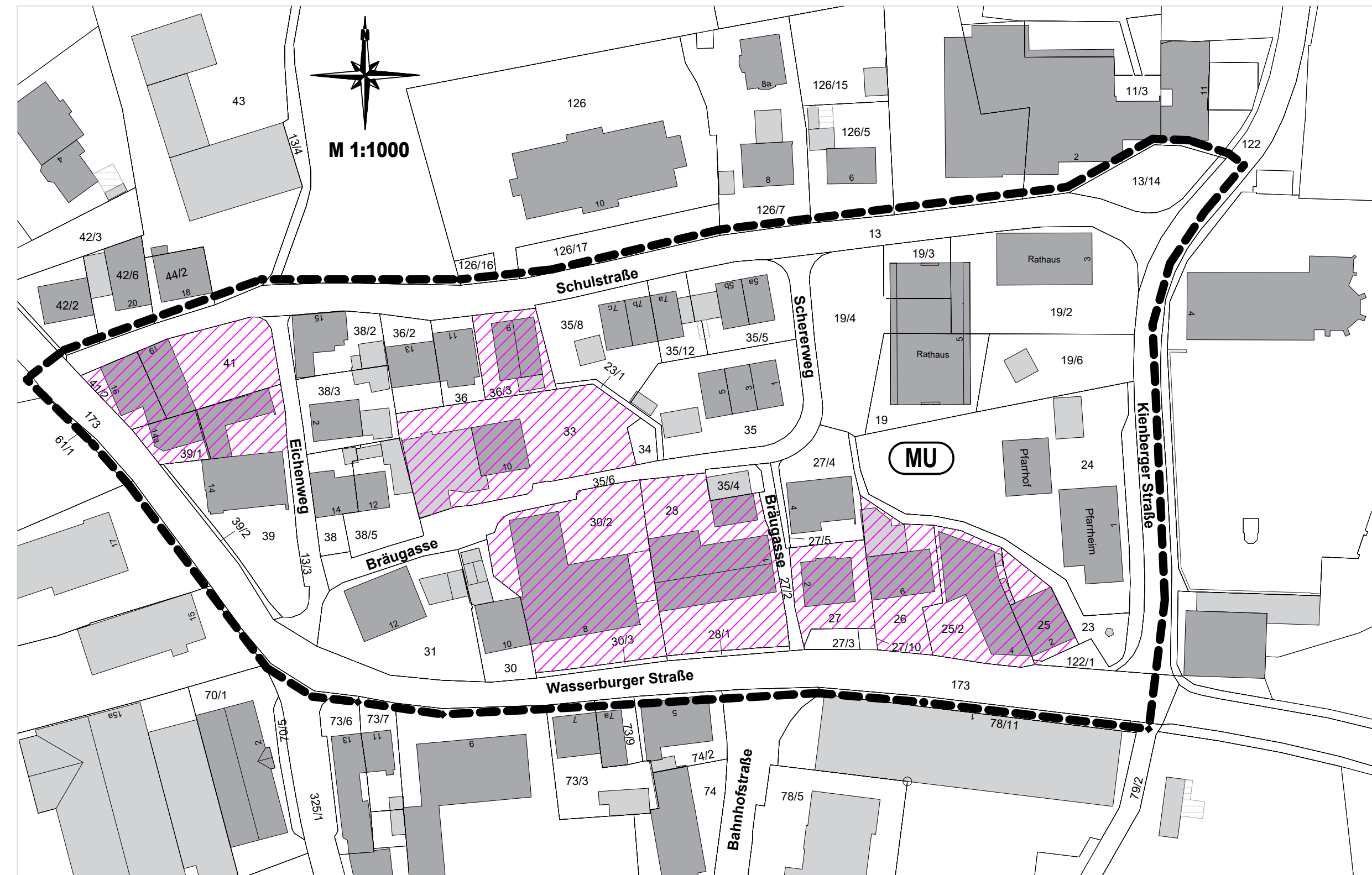


# 6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 13a BauGB "DORFZENTRUM OBING-MITTE" DER GEMEINDE OBING / LANDKREIS TRAUNSTEIN

**GRUNDSTÜCKE** Gemarkung Obing, Fl.St. , 13, 13/3, 13/14, 19, 19/3, 19/4, 19/6, 19/22, 23, 23/1, 24, 25, 25/2, 26, 27, 27/2, 27/3, 27/4, 27/10, 27/5, 28, 28/1, 30, 30/2, 30/3, 35/6, 31, 33, 34, 35, 35/4, 35/5, 35/12, 35/8, 36, 36/2, 36/3, 38, 38/2, 38/3, 38/5, 39, 39/1, 39/2, 41, 41/2, 122/1 und Teilfl. 122, Teilfl. 173

**PRÄAMBEL**

Die Gemeinde Obing erlässt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 1, 2, 2a, 3, 4, 8, 9 und 13a des Baugesetzbuches, Art. 81, 79, 3, 6 und 7 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung als Satzung.



## A.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

### 1.) GELTUNGSBEREICH

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### 2.) ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(MU) Urbanes Gebiet gem. § 6a BauNVO

/// Gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss zwingend

## B.) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE

--- Bestehende Grundstücksgrenzen

33 Flurstücknummer z.B. 33

■ Bestehende Gebäude

## C.) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 (MU) "Urbanes Gebiet" gemäß § 6a BauNVO

1.2 Ausnahmen gemäß § 6a Abs.3 Punkt 1. und 2. BauNVO sind unzulässig.

2. IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN UND DER PLANTEILE DES BEBAUUNGSPLANES "DORFZENTRUM OBING-MITTE" (URFASSUNG UND 1.- 5. ÄNDERUNG)

# 6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 13a BauGB "DORFZENTRUM OBING-MITTE" DER GEMEINDE OBING / LANDKREIS TRAUNSTEIN

## D.) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden über diese Auslegung schriftlich informiert ( § 4 Abs.2 BauGB).

3. Die Gemeinde Obing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

4. Ausgefertigt

.....  
Josef Huber, Erster Bürgermeister

Obing, den

5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

.....  
Josef Huber, Erster Bürgermeister

Obing, den

